

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 58/2014 z dnia 16.09.2014

Tabele nr 1 - 3

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2015 rok dla lokali użytkowych ze spółdzielczym
własnościowym prawem do lokalu i lokali wyodrębnionych**

Tabela nr 1

Różyckiego 19		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,73
2	Koszty energii	1,06
3	Koszty utrzymania estetyki posesji, zieleni	2,43
4	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,17
5	Koszty pozostałe, woda	0,62
	Razem koszty eksploatacji	6,01
6	Wywóz nieczystości	0,00
7	Podatek od nieruchomości*	1,94
8	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,51
9	Fundusz remontowy	2,00
10	Rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	-0,33
	Razem opłata	10,13

Tabela nr 2

Sudecka 51		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,20
2	Koszty utrzymania czystości	0,00
3	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,00
4	Koszty energii	0,00
5	Koszty ogólne	1,73
6	Koszty obsługi technicznej	0,14
7	Koszty pozostałe	0,27
8	Podatek od nieruchomości	2,02
9	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,92
	Razem opłata	5,28

Tabela nr 3

Budynek K. Trzcńskiego 12		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,20
2	Koszty utrzymania czystości i zieleni	0,90
3	Koszty ogólne	1,73
4	Koszty obsługi technicznej	0,08
5	Koszty energii	0,06
6	Koszty pozostałe	0,08
	Razem koszty eksploatacji	3,05
7	Podatek od nieruchomości*	1,90
8	Fundusz remontowy	1,19
9	Wieczyste użytkowanie*	0,04
	Razem opłata	6,18

* podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu nie dotyczy lokali wyodrębnionych